

曹溪街道浮蔡片区基础设施提升改造工程（二期）

招标公告

1. 招标条件

本招标项目曹溪街道浮蔡片区基础设施提升改造工程（二期）已由/以/批准建设，建设单位为东日酒店集团（福建）有限公司，建设资金来源财政拨款及自筹，招标人为东日酒店集团（福建）有限公司，委托的招标代理单位为龙岩市鑫达工程管理有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况和招标范围

2.1 工程建设地点：龙岩市新罗区；

2.2 工程建设规模：本次招标项目总投约 937869 元（具体以本项目的施工图纸及招标人公布的工程量清单、工程审核书及编制说明为准）；

2.3 招标范围和内容：

(1) 工程类别：市政工程；

(2) 招标类型：施工总承包；

(3) 招标范围和内容：曹溪街道浮蔡片区基础设施提升改造工程（二期）。（具体以本项目的施工图纸及招标人公布的工程量清单、工程审核书及编制说明为准）；

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：/；

用于确定注册建造师等级的相关数据：/；

用于确定类似工程业绩的相关数据：/；

2.4 招标控制价（即最高投标限价，下同）：937869 元，K 值=8%，暂列金：0 元，专业工程暂估价：0 元，发包总价：862840 元；

2.5 工期要求：总工期为 30 个日历天，定额工期/个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有）/；

2.6 标段划分（如果有）：/；

2.7 质量要求：符合《工程施工质量验收规范》及其他相关规范合格标准。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于三级市政公用工程施工总承包资质和《施工企业安全生产许可证》。（无需要资质的项目，从其规定）

3.2 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于二级市政工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）。（无需资质的项目，从其规定）

3.3 本招标项目不接受联合体投标。招标人接受联合体投标的，投标人自愿组成联合体的应由 为牵头人，且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.4 本招标项目不应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分为/类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，投标人的企业季度信用得分不得低于 60 分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有/施工总承包资质的联合体成员中的/确定。投标人的企业季度信用得分可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。

3.5 投标人“类似工程业绩”要求：/个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的。

3.6 各投标人均可就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.7 其他资格要求：详见招标文件。

3.8 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026 年 05 月 22 日至 2026 年 06 月 02 日（上午 9:00-12:00，下午 15:00-17:30（北京时间，下同，法定节假日除外））派人到龙岩市鑫达工程管理有限公司（福建省龙岩市新罗区登高西路 163 号 930 室） 报名并领取招标资料。

5. 评标办法和定标方式

5.1 本招标项目采用的评标办法：简易评标法。

5.2 本招标项目采用的定标方式：依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：投标截止时间前。

6.2. 投标保证金提交的金额：17000 元。

6.3. 投标保证金提交的方式：允许投标人使用现金现场递交形式。

7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2026 年 06 月 02 日 09:00；

7.2 提交地点：龙岩市鑫达工程管理有限公司-福建省龙岩市新罗区登高西路 163 号 930 室。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告在龙岩市鑫达工程管理有限公司（www.lyxdgc.com）上发布。

9. 联系方式

招标人：东日酒店集团（福建）有限公司

地址：福建省龙岩市新罗区莲浮南路 8 号

邮编：364000

电子邮箱：/

电话：13929263552，传真：/

联系人：曹先生

招标代理机构：龙岩市鑫达工程管理有限公司

地址：福建省龙岩市新罗区登高西路 163 号 930 室

邮编：364000

电子邮箱：/

电话：0597-2582288，传真：0597-2582288

联系人：小严

